

Preisspiegel Salzburg
Häuser Kauf

Angaben in Euro je Quadratmeter

- k.A. (keine Angabe)
- bis € 1200
- € 1201 - € 2000
- € 2001 - € 3000
- über € 3000



Bezirk	<125 m²	126-150 m²	>151 m²	Durchschnitt/m²	Tendenz
Hallein	5181	k.A.	5867	5613	►
Salzburg (Stadt)	9681	11067	9079	9543	►
Salzburg-Umgebung	5669	5426	6545	6128	►
Sankt Johann im Pongau	k.A.	k.A.	5863	5806	►
Tamsweg	k.A.	k.A.	3402	3268	►
Zell am See	6387	5409	6723	6543	►

Salzburg (Stadt)	<50 m²	51-80 m²	81-129 m²	>130 m²	Durchschnitt/m²	Tendenz
Wohnung Kauf	7473	7162	9252	11303	8100	►
Wohnung Miete	24,63	20,83	21,92	21,77	22,46	►

Gesamtanzahl der Objekte: 1011 Datenbasis: Dezember 2025

Basis der Berechnungen sind die Angebotspreise jener Objekte, die im Betrachtungszeitraum auf derStandard.at/Immobilien inseriert wurden. Von tatsächlich erzielten Marktpreisen können die Daten deshalb abweichen. „Tendenz“ spiegelt den Vorjahresvergleich wider. Jeder Preis errechnet sich aus allen, mindestens aber vier Objekten in der jeweiligen Kategorie und stellt einen Durchschnittspreis, bereinigt um statistische Ausreißer, dar. Verkaufspreise sind Bruttopreise, Mietpreise verstehen sich inklusive Betriebskosten und Umsatzsteuer. Datenquellenfehler und Irrtümer vorbehalten.